



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ПЕРМСКОГО КРАЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

19.04.2024

№ 299-2024-01-05.С-297

**Об утверждении проекта планировки и проекта межевания по объекту: «Строительство и обустройство скважин Кукуштанского месторождения (расширение куста № 6)»**

В соответствии с частью 13 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», пунктом 26 части 1 статьи 16, частью 5 статьи 28 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 29 части 1 статьи 5, пунктом 6 части 2 статьи 30 Устава Пермского муниципального округа Пермского края, с учетом протокола общественных обсуждений по проекту планировки и проекту межевания по объекту: «Строительство и обустройство скважин Кукуштанского месторождения (расширение куста № 6)», от 28 марта 2024 г., заключения о результатах общественных обсуждений по проекту планировки и проекту межевания по объекту: «Строительство и обустройство скважин Кукуштанского месторождения (расширение куста № 6)», от 28 марта 2024 г.

администрация Пермского муниципального округа Пермского края  
**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить проект планировки по объекту: «Строительство и обустройство скважин Кукуштанского месторождения (расширение куста № 6)» – согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить проект межевания по объекту: «Строительство и обустройство скважин Кукуштанского месторождения (расширение куста № 6)» – согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Настоящее постановление опубликовать в бюллетене муниципального образования «Пермский муниципальный округ» и разместить на официальном

сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет ([www.permokrug.ru](http://www.permokrug.ru)).

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального округа Пермского края, главного архитектора.

Временно исполняющий полномочия  
главы муниципального округа



И.А. Варушкин

Приложение 1  
к постановлению  
администрации Пермского  
муниципального округа  
Пермского края  
от 19.04.2024 № 299-2024-01-  
05.С-297

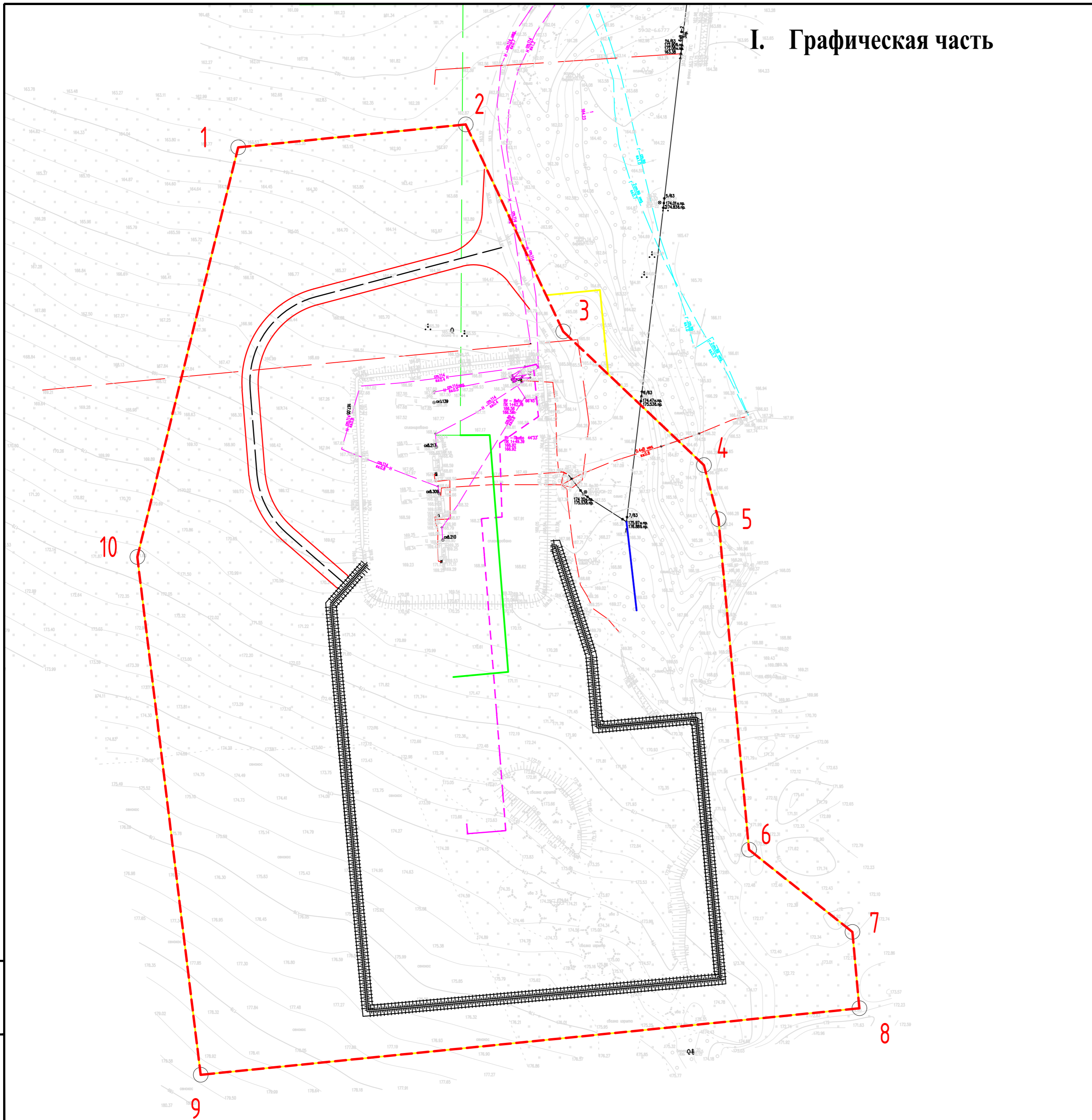
**ПРОЕКТ**  
**планировки по объекту: «Строительство и обустройство скважин**  
**Кукуштанского месторождения (расширение куста № 6)»**

2021/354/ДС168-РРТ

Содержание

I. Графическая часть
II. Текстовая часть. Положение о размещении линейных объектов

# I. Графическая часть



### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница территории проекта планировки
- Граница зоны планируемого размещения ЛО
- 17 Характерная точка границы зоны планируемого размещения ЛО

### Объекты капитального строительства

- |  |  |                              |
|--|--|------------------------------|
|  |  | сети газопровода             |
|  |  | электрические сети воздушные |
|  |  | электрические сети подземные |
|  |  | сети водовода                |
|  |  | сети нефтепровода            |
|  |  | ось автодороги               |
|  |  | обвалование                  |

### Примечание:

1. Красные линии проектом планировки территории не устанавливаются, не отменяются, не изменяются;
2. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют

1. Система координат – МСК-59
2. Система высот – Балтийская 1977г.
3. Сечение рельефа горизонталями через 0.5 м
4. Изыскания выполнены в апреле-октябре 2023г.

Инф. N подл. Погнпись и дата Взам. инб. N

М 1:1000

						2021/354/ДС168– ППТ.Т1– ГЧ		
						«Строительство и обустройство скважин Кукуштанского месторождения (расширение куста №6)»		
Изм.	Код.уч.	Лист	N док	Погнпись	Дата			
						Проект планировки территории. Основная часть		
						Стадия	Лист	Листов
						П	1	1
Разработал Гаврилова						02.24		
						Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения		
						ООО «Уралстройизыскания»		

## Раздел II. Текстовая часть.

### 1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проектом предлагается планировка территории для строительства следующих линейных сооружений:

- Нефтегазосборный тр-д "Куст № 6 расш. - т.вр. в тр-д узел арматуры - ПНС "Кукуштан";
- Переустриваемый тр-д "Куст №6 расш. - ПНС"Кукуштан";
- Высоконапорный водовод «Т.вр. в нагнетательный водовод от ПНС «Кукуштан» до скв. №№139,217» - скв. № 313»;
- Подъездная автодорога к кусту № 6 расш.;
- ВЛ - 6 кВ на куст № 6 расш.

Описание трассы представлено в Таблице 1 настоящего раздела.

Таблица 1

Наименование трассы	Протяженность, км	Начало трассы	Конец трассы	Min, max отметки, м	Примечание
Нефтегазосборный тр-д "Куст № 6 расш. - т.вр. в тр-д узел арматуры - ПНС "Кукуштан"	0,2	Площадка куста скважины № 6 расш.	т.вр. в тр-д узел арматуры - ПНС "Кукуштан"	165,95/173,98	Сталь 89-159
Переустриваемый тр-д "Куст №6 расш. - ПНС"Кукуштан"	0,1	Площадка куста скважины № 6 расш.	ПНС"Кукуштан"	161,35/166,54	Сталь 114
Высоконапорный водовод "Т.вр.в нагнетательный водовод от ПНС "Кукуштан" до скв. №№139, 217" - скв.№313"	0,1	Т.вр.в нагнетательный водовод от ПНС "Кукуштан" до скв. №№139, 217"	скв. № 313 (куст № 6 расш.)	167,50/171,44	Сталь 89
Подъездная автодорога к кусту № 6 расш.	0,2	промысловая автодорога	Площадка куста скважин № 6 расш.	164,06/170,32	-
ВЛ - 6 кВ на куст № 6 расш.	0,03	ВЛ-6кВ ф.№2 ПС 110/6кВ «Кукуштан»	Площадка куста скважин № 6 расш.	168,37/169,17	СИП-3

Таблица 2 настоящего раздела содержит описание площадок.

Таблица 2

Название площадки	Размер, га	Местоположение, км	Рельеф	Min, max отметки м
Кустовая площадка № 6 расш.	1.3	в 2.7 км юго-восточнее от н.п. Кукуштан, в 0.6 км южнее от н.п. Платошино, в 5.2 км юго-западнее н.п. Курашим	спланированный	150.84 154.64

Общая площадь занимаемых земель, составляет: 5,3742 га.

**2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.**

В административном отношении район работ расположен на территории Пермского муниципального округа Пермского края, Кукуштанское месторождение.

Ближайшие населенные пункты – Платошино.

**3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.**

С целью рационального использования земель, предполагается минимальное занятие земель. Потребная площадь земельных участков на период строительства и эксплуатации определена, по изыскательским планам, с использованием материалов межевания земель, чертежей рабочего проекта в соответствии с действующими нормативами и схемами строительной полосы.

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта, приведен в таблице 3 настоящего раздела.

Таблица 3.

МСК 59		
№	X	Y
1	474429,83	2249601,93
2	474437,63	2249679,21
3	474367,29	2249712,30
4	474321,94	2249760,07
5	474303,53	2249765,02
6	474191,34	2249775,39
7	474163,40	2249810,52
8	474137,49	2249812,87

9	474114,92	2249589,21
10	474290,75	2249567,69
1	474429,83	2249601,93

#### **4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

В данном проекте планировки территории линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствуют.

#### **5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения**

В соответствии с пунктом 2 части 6 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливаются градостроительными регламентами, которые входят в состав правил землепользования и застройки.

На основании пункта 3 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами, действие градостроительных регламентов не распространяется.

Параметры конструктивных решений планируемого для размещения линейного объекта приняты в соответствии с действующими нормами и правилами, нормативно-правовыми актами Российской Федерации.

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, приведен в таблице 4 настоящего раздела.

Таблица 4.

МСК 59		
№	X	Y
1	474429,83	2249601,93
2	474437,63	2249679,21
3	474379,63	2249706,50
4	474381,43	2249724,77
5	474352,78	2249727,59
6	474321,94	2249760,07
7	474303,53	2249765,02
8	474191,34	2249775,39
9	474163,40	2249810,52

10	474137,49	2249812,87
11	474114,92	2249589,21
12	474290,75	2249567,69
1	474429,83	2249601,93

**6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

В связи с отсутствием возможного негативного воздействия при размещении линейного объекта, не требуется осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.

Для защиты сохраняемых объектов капитального строительства (автомобильной дороги, подземных и надземных коммуникаций), попадающих в зону планируемого размещения линейного объекта, необходимо предусмотреть выполнение нескольких мер:

- при производстве земляных работ в районе пересечения с дорогой, подземными, надземными коммуникациями необходимо вызвать сотрудников обслуживающих компаний;
- работы производить в строгом соответствии с полученными техническими условиями собственников (пользователей) коммуникаций;
- требуется привязка коммуникаций на местности;
- во избежание повреждений существующих коммуникаций, в месте пересечения с зоной планируемого размещения проектируемого объекта производить земляные работы ручным способом;
- в районе размещения парковочных мест, предусмотреть защиту существующих коммуникаций защитным футляром;
- при производстве земляных работ запрещается применять ударные и взрывные способы разработки грунта.

Основной способ укладки трубы – открытый, подземный.



## **7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

В границах участка строительства объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр, либо выявленные объекты культурного наследия, а также объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют. Участок расположен вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия.

В соответствии с требованиями части 56 статьи 26 Федерального закона от 03 августа 2018 г. № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» и статей 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» до начала реализации проектных решений необходимо провести государственную историко-культурную экспертизу земель, подлежащих воздействию землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, результаты которой направить на согласование в Инспекцию.

## **8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды**

В данном проекте существует необходимость в проведении мероприятий по охране окружающей среды.

Основным мероприятием, направленным на снижение негативного воздействия на компоненты природной среды в период строительства и эксплуатации проектируемых объектов, является обеспечение безаварийной работы, что может быть достигнуто путем:

- неукоснительного соблюдения природоохранного законодательства, санитарных и экологических нормативных нагрузок на компоненты природной среды;
- строгого соблюдения технологических параметров, правил технической эксплуатации, промышленной и экологической безопасности;
- автоматизации технологических процессов и их контроля;
- систематического контроля всего технологического процесса со стороны обслуживающего персонала, руководителей подразделений, экологической службы предприятия.

Контроль состояния атмосферного воздуха, поверхностных вод, почв, растительности в период строительства и эксплуатации, должен осуществляться в

соответствии с разработанными и утвержденными программами производственного контроля и экологического мониторинга. Вновь построенные объекты должны быть включены в программу наблюдений.

#### Атмосферный воздух

Для сохранения существующего состояния атмосферного воздуха на территории инженерно-экологических изысканий, рекомендуется предусмотреть:

1) в период строительства:

- строгое соблюдение норм и правил природоохранного законодательства, технологии производственного процесса;
- текущий производственный контроль экологического состояния территории обустройства;
- организацию мест стоянок, заправки и ремонта техники, уборку территории от отходов, связанных с ремонтом и эксплуатацией транспорта и техники;
- благоустройство территории по окончании строительства.

2) в период эксплуатации:

- соблюдение утвержденных нормативов предельно допустимого выброса для обеспечения охраны атмосферного воздуха и поддержания уровня его загрязнения в пределах допустимых норм;
- приборы контроля и автоматизации, аппаратуру управления и сигнализации во взрывоопасных и пожароопасных помещениях;
- оснащение предохранительными клапанами аппаратуры, в которой может возникнуть давление, превышающее расчетное;
- текущий производственный контроль экологического состояния прилегающей территории.

Предлагается организовать производственный контроль:

- точного соблюдения технологического регламента работ;
- работы контрольно-измерительных приборов и автоматики;
- герметичности оборудования;
- выбросов загрязняющих веществ от источников выделения.

#### Водные объекты

На территории инженерно-экологических изысканий, наиболее уязвимы к техногенному воздействию поверхностные водотоки, водоемы и водоносные горизонты, залегающие первыми от поверхности.

К основной мере, направленной на охрану водных объектов относится:

- предупреждение поступления загрязняющих веществ с территории производственной площадки в водотоки, путем строгого соблюдения технологического режима и требований природоохранного законодательства.

Для обеспечения реализации данных направлений необходимо предусмотреть:

1) в период строительства:

- организацию мест стоянок техники и транспорта за пределами водоохраных зон;
- сбор и утилизацию производственных отходов.

2) в период эксплуатации:

- устройство под технологическим оборудованием поддонов, с бортиком по периметру, для локализации, сбора и отведения случайных проливов токсичных жидкостей.

При антропогенном вмешательстве в окружающую среду в процессе строительства, интенсивность и направленность руслового процесса пересекаемых водотоков может измениться. Рекомендуется проводить мониторинг за развитием русловых деформаций и других видов водной эрозии на проектируемом переходе через реки, в процессе строительства и в начальный период эксплуатации, а также ежегодно, после прохождения весеннего половодья и перед ледоставом (2 раза в год).

#### Почвенный покров

Разработка мероприятий и рекомендаций по предотвращению и снижению неблагоприятных последствий, должна включать меры по оздоровлению и восстановлению почвенного покрова. При строительстве и эксплуатации проектируемых объектов, предлагаются следующие мероприятия:

- строгое соблюдение установленных границ земельного отвода, путем выноса трассы коммуникаций в натуру;
- сохранение почвенно-растительного грунта в буртах, для последующего использования при рекультивации нарушенных участков;
- передвижение транспорта только по существующим проездам и дорогам;
- выявление участков, подвергнутых химическому воздействию с учетом пространственной локализации и путей возможной миграции загрязняющих веществ, их очистка и рекультивация.

#### Растительность

Охрана растительности включает ряд мероприятий (в период строительства и эксплуатации), которые заключаются в:

- запрещении удаления почвенно-растительного покрова за пределами границы отвода земель;
- запрещении выжигания растительности в полосе отвода земель;
- размещении части проектируемых объектов на ранее нарушенной территории, которая в настоящее время заселена видами, менее остро реагирующими на фактор беспокойства;
- благоустройстве территории с восстановлением плодородного слоя почвы.

## Животный мир

Воздействие объектов строительства и эксплуатации на животный мир практически неизбежны, поэтому мероприятия по охране животного мира должны быть направлены на неукоснительное выполнение требований законодательства по охране животного мира (Постановление Правительства РФ от 13.08.1996 г. № 997 (ред.13.03.2008 г. «Об утверждении требований по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи»).

В целях предотвращения гибели объектов животного мира запрещается:

- выжигание растительности и использование токсичных веществ, опасных для объектов животного мира и среды их обитания;
- преследование представителей животного мира на технических средствах.

Кроме того, для охраны животного мира в период строительства и эксплуатации проектируемых объектов, целесообразно:

- соблюдение зон покоя вокруг объектов строительства в периоды воспроизводства молодняка диких животных;
- осуществление движения транспортных средств в отведенных транспортных коридорах;
- снижение факторов беспокойства (шума и др.), за счет использования ограждающих конструкций с хорошими шумоизолирующими свойствами, техники с электро- и пневмоприводом;
- оборудование контейнеров, емкостей люками и крышками, для предотвращения попадания в них животных;
- ограждение производственных площадок.

Предприятие, осуществляющее реализацию данного проекта, несет ответственность за сохранение и воспроизводство объектов животного мира, занесенных в Красные книги в соответствии с законодательством Российской Федерации (статьей 24 Федерального закона от 24 апреля 1995 г. № 52-ФЗ «О животном мире»).

## **9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне**

Мероприятия по защите персонала и предупреждению чрезвычайных ситуаций, вызванных авариями, на рядом расположенных объектах производственного назначения и линейных объектах, включают в себя:

- ознакомление персонала с возможной опасностью при авариях на рядом расположенных транспортных коммуникациях, а также с характером воздействия аварийно-химически опасных веществ на организм человека, симптомами поражения людей и мерами первой медицинской помощи пострадавшим;

- экстренная эвакуация людей с территории объекта в направлении, перпендикулярном, направлению ветра;

- использование средств индивидуальной защиты;

- наличие на проектируемом объекте комплекта медицинских средств для оказания первой помощи пострадавшим;

- укрытие работающего персонала в защитных сооружениях гражданской обороны.

Несанкционированное вмешательство в технологический процесс может также повлиять на снижение производительности, остановку производства, развитие аварии (взрывы, пожары, травмирование и гибель людей).

В соответствии с требованиями статьи 5 Федерального закона № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», каждый объект защиты должен иметь систему обеспечения пожарной безопасности.

Система обеспечения пожарной безопасности объекта создается в целях предотвращения пожара, обеспечения безопасности людей и защиты имущества при пожаре. Система обеспечения пожарной безопасности объекта защиты включает в себя:

- систему предотвращения пожара;

- систему противопожарной защиты;

- комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

Целью создания системы предотвращения пожаров, является исключение условий возникновения пожаров. Исключение условий возникновения пожаров достигается, исключением условий образования горючей среды и (или) исключением условий образования в горючей среде (или внесения в нее) источников зажигания. Исключение условий образования горючей среды на проектируемом объекте должна обеспечиваться следующим способом:

- применением негорючих веществ и материалов в конструкции проектируемых сооружений.

Целью создания систем противопожарной защиты, является защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение его последствий. Защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение его последствий, обеспечиваются снижением динамики нарастания опасных факторов пожара, эвакуацией людей и имущества в безопасную зону и (или) тушением пожара. Защита людей и имущества от

воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение последствий их воздействия, обеспечиваются следующим способом:

- организация деятельности подразделений пожарной охраны в рамках заключенных договоров.

Комплекс организационно-технических мероприятий по пожарной безопасности для проектируемого объекта включает в себя:

- организацию проведения технологических процессов в соответствии с регламентами, правилами технической эксплуатации и другой, утвержденной в установленном порядке, нормативно-технической и эксплуатационной документацией;

- разработку и утверждение инструкций по обеспечению пожарной безопасности и действию персонала при возникновении пожара;

- организацию обучения персонала мерам пожарной безопасности на производстве;

- организацию взаимодействия персонала объекта с подразделениями пожарной охраны при тушении пожаров.

Гражданская оборона - система мероприятий по подготовке к защите и по защите: населения, материальных и культурных ценностей на территории Российской Федерации, от опасностей, возникающих при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов, а также при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера (в редакции Федерального закона от 29 июня 2015 г. № 171-ФЗ).

Основными задачами в области гражданской обороны являются:

- подготовка населения в области гражданской обороны;

- оповещение населения об опасностях, возникающих при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов, а также при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера;

- эвакуация населения, материальных и культурных ценностей в безопасные районы;

- предоставление населению средств индивидуальной и коллективной защиты;

- проведение мероприятий по световой маскировке и другим видам маскировки;

- проведение аварийно-спасательных и других неотложных работ, в случае возникновения опасностей для населения, при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов, а также при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера;

- первоочередное жизнеобеспечение населения, пострадавшего при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов, а также при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера;

- борьба с пожарами, возникшими при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов;
- обнаружение и обозначение районов, подвергшихся радиоактивному, химическому, биологическому или иному заражению;
- санитарная обработка населения, обеззараживание зданий и сооружений, специальная обработка техники и территорий;
- восстановление и поддержание порядка в районах, пострадавших при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов, а также при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера;
- срочное восстановление функционирования необходимых коммунальных служб в военное время;
- срочное захоронение трупов в военное время;
- обеспечение устойчивости функционирования организаций, необходимых для выживания населения при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов, а также при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера;
- обеспечение постоянной готовности сил и средств гражданской обороны.

Перечень мероприятий при опасных метеорологических явлениях и процессах (сильный ветер (шторм, шквал, ураган), сильный снегопад, сильная метель, гололед, туман, заморозки, гроза), предусматривает прогнозирование и информирование населения, а в случае их возникновения – ограничение и (или) исключение передвижения людей и транспорта.

Обмен информацией о чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера должен быть организован в соответствии с:

- Федеральным законом от 21 декабря 1994г. № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2003 г. № 794 «О единой государственной системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций»;
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 марта 1997 г. № 334 «О порядке сбора и обмена в Российской Федерации информацией в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

Защита территории от чрезвычайных ситуаций техногенного характера, связанных с авариями на потенциально опасных объектах (электроэнергетических системах, коммунальных системах жизнеобеспечения, пожаро-взрывоопасных объектах, автомобильном транспорте), достигается в результате применения различных средств и способов защиты и осуществления комплекса мер, которые включают:

- прогноз возможных чрезвычайных ситуаций и последствий их возникновения для населения;
- оповещение населения об угрозе возникновения и факте чрезвычайных ситуаций;
- эвакуацию людей из опасных зон;
- инженерную, медицинскую, радиационную и химическую защиту;
- применение специальных режимов защиты населения на зараженной территории;
- оперативное и достоверное информирование населения о состоянии его защиты от чрезвычайных ситуаций, принятых мерах по обеспечению безопасности людей, прогнозируемых и возникших чрезвычайных ситуациях, порядке действий;
- подготовку к действиям в чрезвычайных ситуациях населения, руководителей и персонала предприятия;
- проведение спасательных и других неотложных работ в районах чрезвычайных ситуаций и очагах поражения;
- обеспечение защиты от поражающих факторов чрезвычайных ситуаций продовольствия и воды;
- создание финансовых и материальных резервов на случай возникновения чрезвычайных ситуаций;
- осуществление планово-предупредительного ремонта инженерных коммуникаций, линий связи и электропередач, трубопроводов, а также контроль состояния объектов инженерной инфраструктуры.

Для предотвращения разгерметизации оборудования и предупреждения аварийных выбросов, которые могут привести к выходу их строя, в проекте предусмотрено: применение оборудования, выпускаемого серийно по стандартам или техническим условиям, утвержденным в установленном порядке, и имеют сертификат завода-изготовителя.

Риски чрезвычайных ситуаций техногенного характера, связанные с авариями на железнодорожном транспорте, биологически- и радиационно-опасных объектах, не прогнозируются, в связи с отсутствием данных объектов на территории проектирования и рассматриваемом радиусе воздействия потенциально опасных объектов.



Приложение 2  
к постановлению  
администрации Пермского  
муниципального округа  
Пермского края  
от 19.04.2024 № 299-2024-01-05.С-  
297

**ПРОЕКТ**  
**межевания по объекту: «Строительство и обустройство скважин**  
**Кукуштанского месторождения (расширение куста № 6)»**

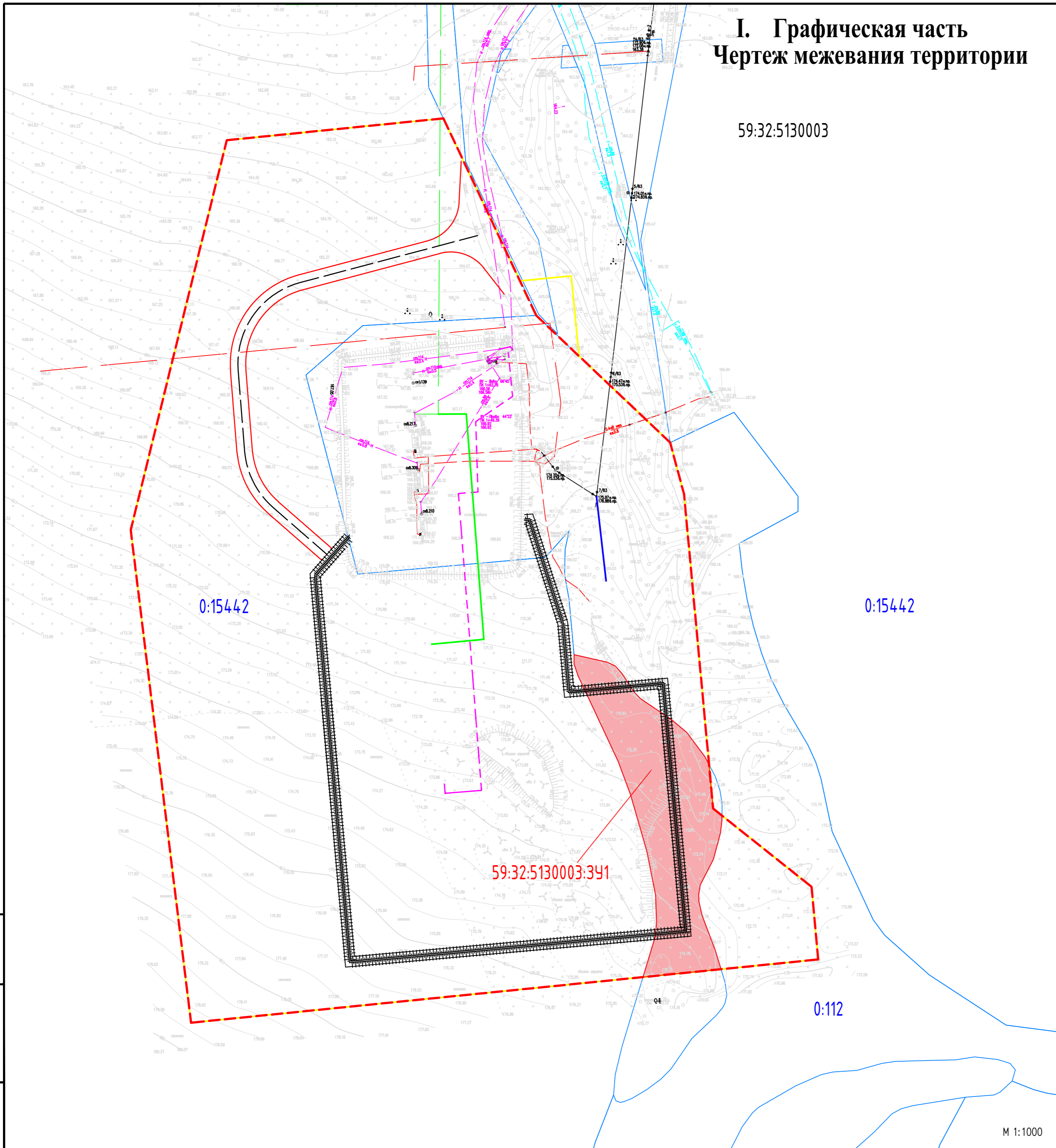
2021/354/ДС168-РМТ

Содержание

I. Графическая часть
II. Текстовая часть

# I. Графическая часть Чертеж межевания территории

59:32:5130003



### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница территории проекта планировки
- Граница зоны планируемого размещения ЛО
- 59:32:5160006 Кадастровый квартал
- 0:15442 Земельный участок по сведениям ЕГРН
- 59:32:5130003.341 образуемый земельный участок

### Объекты капитального строительства

- | Проектируемые  | Существующие   |                              |
|--|--|------------------------------|
| <span style="border-bottom: 1px solid blue; width: 20px; display: inline-block; margin-right: 5px;"></span>    | <span style="border-bottom: 1px solid blue; width: 20px; display: inline-block; margin-right: 5px;"></span>    | сети газопровода             |
| <span style="border-bottom: 1px solid blue; width: 20px; display: inline-block; margin-right: 5px;"></span>    | <span style="border-bottom: 1px solid blue; width: 20px; display: inline-block; margin-right: 5px;"></span>    | электрические сети воздушные |
| <span style="border-bottom: 1px solid blue; width: 20px; display: inline-block; margin-right: 5px;"></span>    | <span style="border-bottom: 1px solid blue; width: 20px; display: inline-block; margin-right: 5px;"></span>    | электрические сети подземные |
| <span style="border-bottom: 1px solid green; width: 20px; display: inline-block; margin-right: 5px;"></span>   | <span style="border-bottom: 1px solid green; width: 20px; display: inline-block; margin-right: 5px;"></span>   | сети водовода                |
| <span style="border-bottom: 1px solid magenta; width: 20px; display: inline-block; margin-right: 5px;"></span> | <span style="border-bottom: 1px solid magenta; width: 20px; display: inline-block; margin-right: 5px;"></span> | сети нефтепровода            |
| <span style="border-bottom: 1px solid black; width: 20px; display: inline-block; margin-right: 5px;"></span>   | <span style="border-bottom: 1px solid black; width: 20px; display: inline-block; margin-right: 5px;"></span>   | ось автодороги               |
| <span style="border-bottom: 1px solid black; width: 20px; display: inline-block; margin-right: 5px;"></span>   | <span style="border-bottom: 1px solid black; width: 20px; display: inline-block; margin-right: 5px;"></span>   | обвалование                  |

### Примечание:

1. Существующие элементы планировочной структуры отсутствуют;
2. Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, отсутствуют;
3. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не формируются;
4. Границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка(ов) на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, отсутствуют;
5. Границы ЗОУИТ, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения объектов, отсутствуют.
6. В границах проектирования особо охраняемые природные территории федерального и местного значения отсутствуют

1. Система координат – МСК–59
2. Система высот – Балтийская 1977г.
3. Сечение рельефа горизонталями через 0.5 м
4. Изыскания выполнены в апреле–октябре 2023г.

2021/354/ДС168–ПМТ.Т1–ГЧ					
«Строительство и обустройство скважин Кукуштанского месторождения (расширение куста №6)»					
Изм.	Код.уч.	Лист	N док	Подпись	Дата
Проект межевания территории. Основная часть				Стация П	Лист 1
Чертеж межевания территории				Листов 1	
Разработал Гаврилова				02.24	
ООО «Уралстройизыскания»					

М 1:1000

Инф. N подл. Погнпись и дата. Взам. инб. N

## **II. Текстовая часть.**

### **1. Перечень образуемых земельных участков**

Проект межевания подготовлен на основании проекта планировки территории, предусматривающего размещение объекта: «Строительство и обустройство скважин Кукуштанского месторождения (расширение куста №6)».

Основная цель разработки проекта межевания территории: определение местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков (частей земельных участков).

Задачами подготовки проекта межевания территории является анализ фактического землепользования и разработка проектных решений по формированию земельных участков и частей земельных участков проектируемого объекта.

Проектом предусматривается формирование земельных участков и частей земельных участков под размещение объекта: «Строительство и обустройство скважин Кукуштанского месторождения (расширение куста №6)».

Размеры земельных участков, отводимых на период строительства объекта, обеспечивает размещение проектируемых трасс, строительных механизмов, площадок складирования материалов и изделий, временных инвентарных и бытовых помещений. Образование земельных участков планируется строго в отводе, проектируемом для строительства проектируемых объектов.

Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, отсутствуют.

В границах проектируемых земельных участков данного объекта зоны действия публичных сервитутов не зарегистрированы установленным порядком (отсутствуют в ЕГРН). Размещение проектируемых линейных объектов на условиях публичного сервитута настоящим проектом не предусматривается.

Перевод земельных участков из состава одной категории земель в другую, проектом не производится.

Настоящим проектом не предусмотрено образование земельных участков и частей земельных участков, правообладателем (собственником или арендатором, предварительным правообладателем) которых является ООО «УралОйл», в связи с чем, сведения о таких земельных участках и их частях земельных участков не приводятся.

Настоящим проектом предусмотрено образование земельных участков и частей земельных участков, по зоне планируемого размещения линейных объектов (земля необходимая под строительство линейного объекта).

Сведения об образуемых земельных участках и частях земельных участков на период строительства приведены в таблице 1 настоящего раздела.

Таблица 1

Параметры формируемых земельных участков и частей земельных участков на период строительства

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Местоположение образуемого или изменяемого земельного участка	Категория земель	Номера характерных точек образуемых земельных участков	Вид разрешенного использования по территории	Вид разрешенного использования по документу/ характеристика образуемой части	Площадь, кв.м	Способ образования
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	59:32:5130003:3У1	Пермский край, Пермский муниципальный округ	Земли сельскохозяйственного назначения	1-31	Трубопроводный транспорт (7.5)	«Строительство и обустройство скважин Кукуштанского месторождения (расширение куста №6)»	2640	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
Итого:							2640	
Итого по проекту:							2640	

Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, качественные и количественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

В границах проектирования по объекту «Строительство и обустройство скважин Кукуштанского месторождения (расширение куста №6)» отсутствуют земли лесного фонда. Соответственно, сведения о лесных участках: целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых лесных участков), а также графические сведения не приводятся.

## 2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Координаты образуемых земельных участков и частей земельных участков на период строительства представлены в таблице 2 настоящего раздела.

Таблица 2

Координаты поворотных точек границ образуемых земельных участков и частей земельных участков на период строительства

МСК 59		
№	X	Y
59:32:5130003:ЗУ1		
1	474131,18	2249750,38
2	474145,27	2249754,63
3	474150,29	2249755,21
4	474160,48	2249754,88
5	474175,95	2249751,77
6	474196,27	2249745,93
7	474208,09	2249741,53
8	474238,78	2249727,18
9	474242,86	2249725,79
10	474246,25	2249725,82
11	474246,25	2249725,82
12	474243,57	2249737,57
13	474242,17	2249740,53
14	474239,53	2249742,91
15	474233,21	2249746,95
16	474230,67	2249749,34
17	474222,86	2249760,86
18	474218,47	2249766,03
19	474209,95	2249772,42
20	474207,04	2249773,94
21	474191,34	2249775,39
22	474188,82	2249778,56
23	474187,01	2249778,56
24	474182,70	2249778,02
25	474173,20	2249775,48
26	474164,13	2249770,85
27	474160,60	2249770,24
28	474158,20	2249770,34
29	474153,30	2249771,45
30	474140,85	2249776,14
31	474133,99	2249778,23
1	474131,18	2249750,38

### 3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания территории

Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания территории, представлена в таблице 3 настоящего раздела.

Таблица 3

Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

МСК 59		
№	X	Y
1	474429,83	2249601,93
2	474437,63	2249679,21
3	474379,63	2249706,50
4	474381,43	2249724,77
5	474352,78	2249727,59
6	474321,94	2249760,07
7	474303,53	2249765,02
8	474191,34	2249775,39
9	474163,40	2249810,52
10	474137,49	2249812,87
11	474114,92	2249589,21
12	474290,75	2249567,69
1	474429,83	2249601,93

### 4. Виды разрешенного использования образуемых земельных участков

Для образуемых земельных участков вид разрешенного использования устанавливается в соответствии с Приказом Росреестра «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» от 10 ноября 2020 г. № П/0412.

Вид разрешенного использования земельных участков по классификатору – «Трубопроводный транспорт (7.5)».

Вид разрешенного использования (цель предоставления) земельных участков – «Строительство и обустройство скважин Кукуштанского месторождения (расширение куста №6)».